

Smlouva o autorském dozoru

uzavřená dle § 1746 občanského zákoníku

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: MUNP/2022/_____

1. Účastníci smlouvy

Objednatel: Název: Město Nová Paka
 Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
 IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
 Zastoupený: Mgr. Josefem Coganem, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
 Číslo účtu: 1160158389/0800
 (dále „Objednatel“)

Dodavatel: Název: Ing. arch. Martin Doubek
 Sídlo: Opolského 1936, 509 01 Nová Paka
 IČ: 737 90885 DIČ: CZ8006063439
 Bankovní spojení: mBank, Hradec Králové
 Číslo účtu: 670100-2208182690/6210
 (dále „Dodavatel“ nebo „AD“)

2. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele autorský dozor (dále jen „AD“) projektanta na stavbě "Paleopark Balka s naučnou geostezkou – III. zadání“.
2. Autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Uvedený závazek dodavatele obsahuje:
 - účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li vyžadován
 - účast na kontrolních dnech na požádání investora
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci stavby dle projektové dokumentace
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby a Objednatele na změny a odchylky stavby, použitých materiálů apod. z pohledu technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
 - autorské sledování postupu výstavby z technického hlediska ve vztahu k projektové dokumentaci
 - provádění změn a doplňků do projektové dokumentace v průběhu realizace stavby
 - provádění zápisů do stavebního deníku po kontrole stavby

- konzultace na základě žádosti zhotovitele stavby a Objednatele, případně technického dozoru investora (neboli technického dozoru Objednatele)
 - autorská kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací
 - spolupráce s technickým dozorem investora (neboli technického dozoru Objednatele) při řešení problémů s dodavatelem stavby
 - **vypracování návrhu vnitřního vybavení a interiéru** - vč. návrhu osvětlení, specifikace obkladů a dlažeb, návrhu typového i atypického nábytku ad. vybavení
4. Případné rozšíření nebo změny předmětu této smlouvy budou vždy vzájemně odsouhlaseny písemným vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě.

3. Termíny plnění a místo plnění

1. Dodavatel provede práce v dohodnutém rozsahu v termínu: **po dobu realizace stavebních prací na objektu Paleoparku Balka s naučnou geostezkou.**
2. AD je povinen zahájit výkon činností a služeb ihned po podpisu Smlouvy na výzvu Objednatele. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby.
3. Poskytování služeb a činností AD dle této Smlouvy končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li kolaudačních souhlasů vydáváno více, ve vztahu k různým částem stavby, končí poskytování služeb okamžikem vydání posledního ze všech kolaudačních souhlasů.
4. AD není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je zdržení zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy, pokud je takové splnění závislé na řádné a věcné součinnosti Objednatele, a ten je s poskytnutím takové součinnosti v prodlení.
5. Místem plnění činnosti AD je Česká republika, město Nová Paka.

4. Cena za služby a činnosti AD

1. Smluvní strany se dohodly na ceně autorského dozoru následovně:

hodinová sazba autorského dozoru činí	850,00 Kč/osoba
náklady na dopravu	12,00 Kč/km

K ceně bude připočítáno DPH v aktuálně platné výši.

5. Platební podmínky a financování díla

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel bude Dodavateli proplácet cenu za služby a výkon činnosti AD měsíčně na základě daňových dokladů a skutečně odvedeného autorského dozoru. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude Dodavatelem vystavený a Objednatelem odsouhlasený soupis prací, hodin a nákladů na dopravu. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů od data jeho doručení objednateli.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Každá faktura musí být označena názvem díla „Paleopark Balka s naučnou geostezkou – III. zadání“, názvem projektu: "Česko-polské stezky do pravěku, od Geoparku UNESCO po starohory" a číslem projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001868.
6. Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit AD bez zaplacení. AD je povinen podle povahy pochybení fakturu opravit, nebo nově vytvořit. V takových případech je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta začíná běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že AD nemá právo fakturovat objednateli práce vynaložené na změny a doplňky projektové dokumentace v důsledku vad PD zjištěných v průběhu realizace stavby, vyjma těch vad a nedodělků, které vznikly rozparem s nově platnými zákonnými ustanoveními.

6. Smluvní sankce

1. V případě, že AD v rozporu se svou povinností nedodrží písemně sjednaný termín provádění prací v průběhu realizace stavby, nebo nekoná bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z ceny za prováděnou práci / změny a dodatky PD / za každý nesplněný dohodnutý termín, a to za každý, i započatý den prodlení. Nebude-li sjednán konkrétní termín provádění prací v průběhu realizace stavby, je AD povinen konat bez zbytečného odkladu.
2. Při prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Vlastní výkon činností a služeb AD

1. Při výkonu činností a služeb AD postupuje AD samostatně. Zavazuje se vždy respektovat pokyny Objednatele týkající se činnosti AD a upozorňující na možné hrozící či trvající porušení smluvních povinností AD.
2. AD je povinen postupovat vždy v zájmu Objednatele.

Objednatel prohlašuje, že zhotovitelem stavby je firma Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Dodavatel prohlašuje, že není v osobním, pracovním či jiném poměru se zhotovitelem stavby, který by mohl Objednateli způsobit újmu. Dodavatel dále prohlašuje, že mu v souvislosti s realizací stavby

výše jmenovaným zhotovitelem stavby nevznikne žádná osobní, pracovní ani jiná újma či výhoda, která by mohla způsobit újmu Objednateli.

3. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon služeb a činností AD odpovídající podmínky. V případě, že AD v dostatečném předstihu a prokazatelně neinformuje Objednatele o rozsahu a povaze podmínek, jež je Objednatel povinen zajistit, má se za to, že jsou tyto podmínky ze strany Objednatele řádně zajištěny.

8. Škoda zapříčiněná v důsledku jednání AD

1. AD odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k výkonu služeb a činností AD a na věcech převzatých při výkonu takových služeb a činností od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je AD povinen je v plné míře pojistit.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. AD odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této Smlouvy, či po jejím ukončení.
4. AD je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a doklad o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

9. Ostatní ujednání

1. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy o dílo uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy mezi stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. AD je oprávněn převést svoje práva i povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Účastník této smlouvy může od smlouvy odstoupit, pokud druhý účastník neplní závazky této smlouvy a to ani po předchozím písemném upozornění. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany. Změny a doplňky je možno činit jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
6. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního

dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10. Závěrečná ustanovení

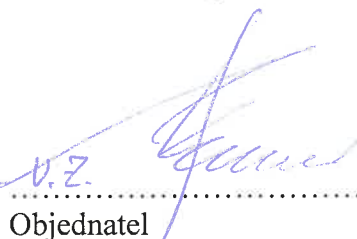
1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, v registru smluv a na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží dodavatel a tři objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

Nová Paka dne 31.10.2022


.....
Dodavatel
Ing. arch. Martin Doubek

Ing. arch. Martin Doubek
IČ 73790885, DIČ CZ8004063439
Kotlkova 451, 509 01 Nová Paka
TEL: +420 603 441 813
info@mardou.cz

Nová Paka dne 10.10.2022


.....
Objednatel
město Nová Paka
Mgr. Josef Cogan, starosta

